



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 1  
PART III—Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं० 22]  
No. 22]

नई दिल्ली, बुधवार, सितम्बर 10, 1986/भाद्रपद 19, 1908  
NEW DELHI, WEDNESDAY, SEPTEMBER 10, 1986/BHADRA 19, 1908

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में  
रखा जा सके

Separate Pageing is given to this Part in order that it may be filed as  
a separate compilation

सहायक आयुक्त का कार्यालय

(निरीक्षण) प्रजन रेंज-I

कलकत्ता, 26 अगस्त, 1986

आयुक्त अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 269 व (1)  
के अधीन सूचना

फ़. सं. सी. ए. 149/86-87/एस. एल. 1244-आई. ए. सी./एक्यू  
आर-1 कलकत्ता:— यतः, मुझे, आई. के. माथेन आयुक्त अधिनियम, 1961  
(1961 का 43) (जिसे इसमें इस के पश्चात् 'उक्त अधिनियम'  
कहा गया है) की धारा 269 ख के अधीन सक्षम प्राधिकारी को, यह  
विश्वास करने का कारण है कि स्याबर सम्पत्ति; जिसका उचित बाजार  
मूल्य 1,00,000 रु. से अधिक है और जिसकी सं. 28 है तथा  
जो मारकुइस स्ट्रीट, कलकत्ता 16 स्थित है (और इससे उपाबद्ध अनुसूची  
में और, पूर्णरूप में वर्णित है), 'रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के कार्यालय  
सक्षम प्राधिकारी (आई. ए. सी. प्रजन रेंज-1 कलकत्ता) में,  
'रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (1908 का 16) के अधीन, तारीख  
13-12-85 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम के दृश्य-  
मान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे यह विश्वास करने का  
कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान  
प्रतिफल के, पन्द्रह प्रतिशत के अधिक है और अन्तरक (अन्तरिकी) और  
अन्तरिकी (अन्तरिकियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए ये तय पाया गया  
प्रतिफल निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप

से वर्णित नहीं किया गया है :—

(क) अन्तरण से हुई किसी धाय की बाबत आयुक्त अधिनियम,  
1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के  
वायिख में कमी करने या उसके बचने में सुविधा के लिए  
और/या

(ख) ऐसी किसी धाय या किसी धन या अन्य आस्तियों को जिन्हें  
भारतीय धाय-कर अधिनियम, 1922 (1922 का 11)  
या धायकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर  
अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ अन्तरिकी  
द्वारा प्रकट नहीं किया गया था या किया जाना चाहिए या,  
छिपाने में सुविधा के लिये, की धारा 269 व की उपधारा  
(1) के अधीन, निम्नलिखित व्यक्तियों, धर्मात्:—

1. श्री/मैसर्स एडवार्ड केबेन्टार प्राईवट लिमिटेड (अन्तरक)
2. " " साउन्ड एण्ड सेफ बिज़नेस प्राईवट लिमिटेड (अन्तरिकी)
3. " " (वह व्यक्ति)  
अधिनियम में सम्पत्ति है)

4. " / " हुमाय (वह व्यक्ति, जिनके बारे में बख़्तुस्तकारी  
जाता है कि वह सम्पत्ति में हितबद्ध है)  
सेटल बैंक आफ इंडिया

की यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के प्रजन के लिए कार्य-  
वाहियां करता हूँ। उक्त सम्पत्ति के प्रजन के प्रति कोई भी आपत्ति:—

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबंधी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि, जो भी अवधि बाद में समाप्त होती है, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में से किसी व्यक्ति द्वारा ;

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किये जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण: इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20 क में परिभाषित है, वही अर्थ होगा जो उस अध्याय में दिया गया है।

#### अनुसूची

28, मार्कुइस स्ट्रीट, कलकत्ता 16 में अवस्थित सम्पत्ति जो सक्षम प्राधिकारी, (सहायक आयकर आयुक्त निरीक्षण) अर्जन रेंज-1, कलकत्ता के पास मिरियल नं. सि. ए. 149 के अनुसार 13-12-85 तारीख में रजिस्ट्री हुआ।

आई.के. गायन, सक्षम प्राधिकारी  
(सहायक आयकर आयुक्त निरीक्षण)

तारीख: 26-8-86

अर्जन रेंज-1

मोहर:

54, रफीअहमद किदवाई रोड  
कलकत्ता 16

#### OFFICE OF THE COMPETENT AUTHORITY INSPECTING ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOME-TAX, ACQUISITION RANGE I

Calcutta, the 26th August, 1986

#### NOTICE UNDER SECTION 269D(1) OF THE INCOME-TAX ACT, 1961 (43 OF 1961)

Ref. No. C.A. 149/86-87/SI. 1244/IAC/Acq. R-1/Cal.—Whereas, I, I. K. Gayen, being the Competent Authority, authorised by the Central Government in this behalf under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), hereinafter referred to as the said Act, have reason to believe that the immovable property having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No. 28, situate at Marquis Street, Calcutta-16 (and more fully described in the Schedule below) has been transferred and registered with the Competent Authority u/s. 269AB of the said Act, read with rule 48DD(4) of Income-tax Rules, 1962, under registration No. C.A. 149 dated 13-12-1985 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument transfer with the object of :

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer and/or ;

(b) facilitating the concealment of any income or any money or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purpose of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of Section 269D of the said Act, to the following persons, namely :

1. M/s. Edward Keventer Private Limited.  
...Transferor.
2. M/s. Sound & Safe Builders Pvt. Ltd.  
...Transferee
3. Persons in occupation  
of the property.
4. Persons whom the undersigned  
knows to be interested in  
the property : Central Bank of India

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this Notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of the Notice on the respective persons, whichever period expires later ;
- (b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this Notice in the Official Gazette.

Explanation : The terms and expression used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

#### SCHEDULE

All that property at premises No. 28, Marquis Street, Calcutta-700016. Registered before the Competent Authority, I.A.C., Acquisition Range-I, Calcutta vide Serial No. C.A 149 dated 13-12-85.

I. K. GAYEN, Competent Authority.

Inspecting Assistant Commissioner of  
Income-tax, Acquisition Range I,

54, Rafi Ahmed Kidwai Road, Calcutta-16

Date : 26-8-1986.

SEAL :